

## **Bestemmelser vedrørende fast bopæl i både i Marselisborg Lystbådehavn**

### **1. Tilladelse**

Både, der har fast plads i Marselisborg Lystbådehavn (i det følgende kaldet Havnen), må benyttes som bopæl, når de i denne bestemmelse anførte betingelser er opfyldt. Tilladelsen kan gives til pladshavere og årslejere, men ikke til månedsljere.

Anvendelse af både til fast ophold/beboelse må kun finde sted med skriftlig tilladelse fra Havnen. Havnen forbeholder sig ret til at fastsætte begrænsninger vedrørende antallet og arten af både, der anvendes til beboelse. Dette antal fastsættes af Havnens bestyrelse under hensyn til havnens faciliteter og karakter af lystbådehavn. Tilladelse til beboelse er personlig for pladshaveren/årslejereren, og kan ikke overdrages til andre.

Båden må ikke fremlejes eller udlånes til fast ophold/beboelse for personer, der ikke tilhører pladshaverens/årslejerens husstand.

Havnen forbeholder sig ligeledes ret til at afvise både som anvendelse til beboelse, såfremt de i væsentlig grad afviger fra begrebet lystfartøjer, ligesom egentlige husbåde vil blive afvist.

### **2. Definition**

Som udgangspunkt forstås ved bopæl det sted (bolig), hvor pladshaveren/årslejereren og eventuelt medlemmer af dennes husstand regelmæssigt sover, når vedkommende ikke er midlertidigt fraværende på grund af ferie, forretningsrejse, sygdom eller lignede, og hvor vedkommende har sine ejendele. (Jfr. § 6, Lov om Det Centrale Personregister).

Bestyrelsen forbeholder sig ret til i grænsetilfælde at fortolke ovenstående definition<sup>1</sup>.

### **3. Krav til båden**

Udledning af spildevand fra toilet, hånd- og køkkenvask direkte til havnen er forbudt. Båden skal have indbygget holding/ samletank, og anvende denne til opsamling af spildevand fra toilet, hånd- og køkkenvask. Der kan dog dispenseres herfor, hvis spildevandsinstallationen blokeres for udledning til havnen. Tanken

---

<sup>1</sup> Denne definition udelukker ikke, at en pladshaver, der samtidig har sin faste bolig i land, kan overnatte i sin båd i f.eks. 8 eller 14 dage, men betyder, at hvis den/de pågældende personer overvejende bor i båden, falder det ind under denne bestemmelse.

skal tømmes og rengøres efter gældende miljøbestemmelser. Indgåelse af kontrakt om beboelse er betinget af, at havnemesteren gives adgang til at inspicere bådens spildevandsinstallation.

Det er tilladt at holde almindelige husdyr (kæledyr) i begrænset omfang efter aftale med Marselisborg Havn. Husdyr må ikke være til gene for andre. Hunde skal føres i snor.

Båden skal kunne benyttes til fritidssejlad, dvs. til enhver tid være i forsvarlig og sødygtig stand. Det påhviler beboerne at sørge for at båden fremstår i ordentlig og ryddelig stand, og at fortøjning, affendring m.v. er i overensstemmelse med havnereglementets bestemmelser.

Beboerne er forpligtet til at renholde, rydde for sne og træffe foranstaltninger mod glat føre på båd og bådebro ud for bådens plads. Al færdsel på bådebroerne sker på eget ansvar.

Standplads på land må kun benyttes til fast ophold/beboelse ved mindre reparationer af båden og kun efter aftale med Havnen.

#### **4. Kontrakt**

Beboelse i både i Havnen er kun tilladt efter indgåelse af kontrakt herom med Havnen. Kontrakten indgås pr. den 1. i en måned og kan opsiges skriftligt med 1 måneds varsel. Kontraktens udformning ses i bilaget.

#### **5. Serviceafgift**

Marselisborg Havn forpligter sig til at levere en særlig service til beboede både. Denne service omfatter:

- Drift, vedligeholdelse og rengøring af fællesarealer.
- Snerydning af fællesarealer, dog ikke broer
- Tømning af affaldscontainere
- Drift, vedligeholdelse og rengøring af baderum, toiletter og vaskeri.
- Postkasse og postadministration
- Levering af drikkevand, evt. fra anvist tæppested
- Etablering og vedligeholdelse af elforsyning, jfr. dog det i stk. nævnte forbehold, samt
- Opsyn på Havnen jfr. havnereglementet.

For denne ydelse betaler pladshaveren/årslejereren en fast serviceafgift, idet forbrug af el, bad og brug af vaskeri dog afregnes efter Havnens anvisninger. Serviceafgiften betales kvartalsvis forud, og skal være indbetalt senest 14 dage efter fakturadato.

Betaling af serviceafgift medfører ikke modregning i årsafgift eller årsleje.

## **6. Mærkning**

Pladshavere/årslejere, der har indgået kontrakt vedrørende beboelse på deres båd, får udleveret et mærkat, der angiver den periode, kontakten er indgået for. Mærkatet skal anbringes sammen med årsmærket på et fra bådebroen synligt sted på båden.

## **7. Brug af el**

Bådens forbrug af el leveres fra den af Havnen anviste el-stander. Andre standere må ikke benyttes. El-forbrug betales efter havnens anvisninger. Havnen påtager sig intet ansvar for følgerne af periodevis mangelfuld elforsyning på broerne, eller for skader, der skyldes fejl og mangler ved bådens elinstallation.

## **8. Postkasse**

Havnen opsætter det nødvendige antal postkasser til de beboede både. På postkassen anføres pladshaverens/årslejerens navn og pladsnummer. Der må ikke herud over opsættes andre postkasser.

## **9. TV-antenner, parabler m.v.**

Der må ikke opsættes tv-antenner, parabler m.v. på broerne.

## **10. Særlige vinterforanstaltninger**

Af hensyn til havnens forsyningskapacitet, reparationsarbejder m.v. kan Havnen i vinterperioden anvise alternativ liggeplads.

Havnen anviser i vinterperioden tappested for drikkevand, toilet- bade- og vaskefaciliteter og centralt opstillede affaldscontainere.

## **11. Overtrædelse**

Overtrædelse af disse bestemmelser kan medføre tilbagekaldelse af tilladelsen til beboelse, opsigelse af pladshaverens/årslejerens brugsret til bådpladsen, og i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse efter skriftlig påtale til øjeblikkelig bortvisning fra havnen.

Der henvises desuden til "Havnereglement for Marselisborg Lystbådehavn", "Bestemmelser om indskud og ret til bådplads i Marselisborg Lystbådehavn" og øvrige bestemmelser vedrørende Havnen.

---

*Vedtaget af Marselisborg Havn S/I den 16. februar 2004 og godkendt af Århus Kommune ved skrivelse af 13. januar 2005.*

*Bestemmelsen træder i kraft den 1. januar 2005.*