



## Fastligger i Marselisborg Havn

Ønsker du at anvende din båd til helårsbeboelse (fastligger med folkeregisteradresse på Marselisborg Havn), er der flere ting, du skal være særligt opmærksom på, da man som fastligger har en anden status end at være almindelig pladshaver/-lejer i havnen. Bl.a. er der et reglement specifikt for de personer og både, der benytter havnen til dette formål.

Det er havnen, som suverænt afgør, om du kan blive fastligger; at blive fastligger i Marselisborg Havn er ikke noget, man har krav på, men en mulighed, som havnen giver. Der er et loft på antal af fastliggere på 25 stk.

### Plads med ret til beboelse

Er du pladshaver *efter* d. 31/12/2017, kan du ikke anvende din båd til helårsbeboelse. Du skal i så fald sælge din plads til havnen eller tredjemand og i stedet indgå aftale med havnen om leje af en plads med ret til helårsbeboelse. Var du pladshaver *før* 31/12/2017, kan du få tilladelse til at anvende din båd til helårsbeboelse.

Er du ikke pladshaver, kan du blive fastligger ved at indgå en lejeaftale med ret til helårsbeboelse med havnen.

En fastliggeraftale forudsætter i alle tilfælde, at du i øvrigt opfylder betingelserne, og at der er plads inden for førnævnte loft.

### Båd til beboelse

Dernæst skal du have en båd at bo på. Før du køber en båd, skal denne godkendes af havnekontoret. Vi vil sikre os, at båden er et lystfartøj, som kan sejle, at den er i en fornuftig stand og med mål, indretning, udseende og standard, som passer til vores havn. Man har ikke krav på at få sin båd godkendt, og havnen forbeholder sig ret til at afvise en båd uden nærmere begrundelse.

### Bådens tekniske indretning

Når dette er på plads, skal du gennemgå den tekniske indretning af båden. Som beskrevet i reglementet for beboelse skal du kunne redegøre for dit sorte og grå vand. *Det sorte vand* vil sige toiletvand, dette skal kunne sikres mod udslip – om nødvendigt forlanger vi en godkendelse fra vores synsmand før søsætning. Det

bedste, du kan gøre, er at fjerne et evt. udløb til havet helt. Så slipper du for tilbagevendende udgifter til plombering og kontrol.

En anden mulighed er at få monteret en hane, der kan plomberes. Her stiller vi krav om hanens kvalitet, og vi anbefaler en kompositthane som vist på nedenstående billeder.



Ønsker du at benytte hanen ved sejlads udenfor havnen, skal du selv bekoste, at forseglingen bliver fjernet og genmonteret.

*Det grå vand*, dvs. vand fra pantry, bad og håndvask, gives der på nuværende tidspunkt dispensation for, hvilket vil sige, at det må udledes i havnen. Dette betyder IKKE, at det nødvendigvis bliver ved med at være sådan! Vaskemaskine og opvasker må kun benyttes, hvis de er tilsluttet tank eller fast kloak.

Du skal nøje overveje, hvilke opvarmningskilder du vil benytte gennem vinteren. Havnen stiller kun den strøm til rådighed, som er etableret ude på broerne. Marselisborg Havn er og som sådan indrettet til at være en lystbådehavn, men sideløbende tillader vi et antal fastliggere, forudsat at de kan klare sig med de faciliteter, som en lystbådehavn naturligt stiller til rådighed. Mange af havnens faciliteter er baseret på sommersæsonen og på gæster og ikke på frost og storm.

Hvis du er i tvivl om noget, så kontakt havnekontoret.

Mange hilsner

MH